



Kultur- och tekniknämnden

Matsal Mariedalsskolan

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. En arbetsgrupp från barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och hyresvärden Timråbo tillsätts för att tillsammans ta fram en kravspecifikation utifrån perspektivet samnyttjande av lokalerna och att Timråbo utifrån underlaget kan ta fram ett förslag till ny hyresnivå.
2. När arbetsgruppens resultat är klart och förslag till åtgärd är hyressatt kan man jämföra de tidigare framtagna förslagen för matsalen med detta förslag som underlag för ett vägvalsbeslut.

Ärendet

På grund av Covid -19 flyttades lunchserveringen för Mariedalsskolans elever från Hagalid till före detta Vårdshuset. Barn- och utbildningsnämnden ser nu över en permanent lösning vid Mariedalsskolan.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2020-09-09 hyra kostpaviljong, med placering på Mariedalsskolans utegård, istället för att bussa elever till lunchservering samt be kultur- och tekniknämnden utreda möjligheterna till en långsiktig och permanent lösning gällande lunchservering för Mariedalsskolan elever.

Kultur- och teknikförvaltningen har med hjälp av externa konsulter utrett möjligheten till en permanent lunchservering vid Mariedalsskolan. Utredningen visar tre alternativ vilka alla får till konsekvens att elevernas utemiljö vid skolan minskas. Alla alternativ möjliggör en permanent lösning för lunchservering. Två alternativ är en tillbyggnad för lunchservering samt det tredje alternativet är att bygga om befintlig gymnastiksal vid skolan till lunchservering och att en ny idrotts- och kulturhall byggs där spontanidrottsplatsen är placerad idag. Den billigaste investeringen är att bygga en tillbyggnad för lunchservering endast. Uppskattad investeringskostnad ca 20 miljoner kronor. Denna lösning löser inte behovet av en till idrotts- och kulturhall som också skulle bidra positivt till centrum och till området Vivstahöjden. Den dyraste investeringen är att bygga lunchservering och idrotts- och kulturhall samtidigt. Uppskattad investeringskostnad ca 50 miljoner kronor. Det finns en risk att om endast en lunchservering byggs så kommer alternativet för en eventuell idrotts- och kulturhall gå om intet i detta område. Alla alternativ till lösning kommer att påverka kommunens driftkostnader, mellan 1 - 2,6 miljoner kronor per år.

Kultur- och teknikförvaltningen anser att det skulle vara långsiktigt bästa lösningen att bygga permanent lösning för lunchservering samt idrotts- och kulturhall samtidigt om andra faktorer än

kostnaden ska beaktas, men det beror på vilken ambitionsnivå kommunen vill ha. Kultur- och tekniknämnden beslutade 2021-04-21 föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta bygga permanent lösning för lunchservering samt idrotts- och kulturhall vid Mariedalsskolan.

I tjänsteskrivelsen till kommunstyrelsens sammanträde 2021-05-18 angavs att utredningen inte har utrett ursprungsalternativet Hagalid tillräckligt. Verksamheterna barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen bör göra en risk- och sårbarhetsanalys utifrån deras verksamheter som berörs av utredningens alternativ samt för kompletteringen av åtgärdsförslag Hagalid. Verksamheterna ska vara behjälpliga i kravfångsten utifrån verksamhetens behov som behöver uppfyllas. Alla alternativ ska kostnadssättas och tydligt visa hur verksamheterna påverkas av de olika alternativen.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-18 återremittera ärendet till kultur- och tekniknämnden för komplettering med syfte att utreda restaurangen på Hagalid som matsal för eleverna på Mariedalsskolan.

Kultur- och tekniknämnden beslutade 2021-08-25 remittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden för synpunkter avseende restaurangen på Hagalid som matsal för eleverna på Mariedalsskolan enligt kommunstyrelsens protokoll 2021-05-18 §172.

Remissvar har inkommit från socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden. Enligt svaren så beskriver båda förvaltningarna svårigheterna t.ex. arbetsmiljö för elever och anställda med samlokalisering av verksamheterna vid Hagalid. Båda nämnderna har sagt att de ställer sig positivt att samverka kring en fortsatt samnyttjande av lokaler vid Hagalid.

Kultur- och teknikförvaltningen föreslår att arbetet fortsätter med att en arbetsgrupp från barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen tillsätts som tillsammans med hyresvärderna Timråbo. Arbetsgruppen får ta fram en kravspecifikation för vad som krävs för att samnyttja lokalerna. Detta ska kunna ligga till grund för eventuellt vilka ombyggnationer som krävs och för att Timråbo ska kunna hyressätta denna investering. Samtidigt vill kultur- och teknikförvaltningen påpeka riskerna med att gå vidare med detta alternativ eftersom vår bedömning är att fast vi gör ombyggnationer så kan vi hamna i framtida pandemier där vi behöver göra samma sak igen, dvs hitta tillfälliga lösningar pga att verksamheterna inte kan vara tillsammans. Det finns också problem som lyfts från verksamheterna som inte löses via en ombyggnation t ex närhet till skolan för elever och personal från BoU.

Kultur- och teknikförvaltningen föreslår att när arbetsgruppens resultat är klart och förslag till åtgärd är hyressatt kan man jämföra de tidigare framtagna förslagen för matsalen med detta förslag som underlag för ett vägvalsbeslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag BUN 2020-09-09 §40

Extern utredning Ny matsal på Mariedalsskolan dat. 2021-04-21

Protokollsutdrag KTN 210421 §43

Protokollsutdrag KS 210518 §172

Remiss - Synpunkter avseende restaurangen på Hagalid som matsal för eleverna på Mariedalsskolan

Protokollsutdrag SN 210914 §116 Remissvar med bilaga

Protokollsutdrag BUN 210913 §91 Remissvar med bilaga

Vision 2025

Tjänsteskrivelse



Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden

Exp / 2021

Kultur- och teknikförvaltningen

Jan Eriksson
Förvaltningschef